

COUNTRY GARDEN SERVICES HOLDINGS COMPANY LIMITED

碧桂園服務控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號: 6098.HK)

環境管理政策

1. 總則

- 1.1 碧桂園服務控股有限公司（「**本公司**」）及董事會（「**董事會**」）深刻認識到其在全球環境中的責任，致力於持續改進環境績效，逐步制定環境管理目標，主動識別環境風險與影響，努力將業務活動對環境的負面影響降至最低。
- 1.2 能源與水資源管理：本公司將持續通過積極推廣節能節水技術與循環經濟模式，不斷優化能源與水資源的使用效率，並逐步建立健全資源精細化管理體系，促進資源的合理配置與循環利用。
- 1.3 廢棄物與污染管理：本公司將採取有效措施從源頭削減廢棄物產生，並逐步建立健全廢棄物管理體系。通過大力推行循環經濟，促進資源的回收與再利用，嚴控廢水、噪音、消殺污染物排放，最大限度降低廢棄物對環境的負面影響。
- 1.4 氣候變化管理：本公司高度重視不同氣候變化情景下潛在的氣候災害風險，建立健全氣候變化的管治架構，積極識別氣候災害的可能性和嚴重程度，完善防汛、高溫等應對舉措，有序管控溫室氣體排放，持續強化抵禦氣候災害的能力。
- 1.5 利益相關方溝通：本公司將定期舉行會議和研討會，積極傾聽並納入全體員工、客戶、業主代表、行業協會、監管機構、供應商及社區公眾等利益相關方的意見，共同參與環境管理政策的制定和實施。通過發佈 ESG 報告、開展社區環保活動等方式，公司致力於提升利益相關方對公司環境管理政策、環境治理成果及績效的瞭解，推動環境管理策略與項目落地實踐的持續優化。
- 1.6 培訓：本公司將面向全體員工、供應商組織環境保護及管理的相關培訓，幫助其瞭解其工作活動對環境的潛在影響，明確各崗位環保職責，強化環境責任意識，共同努力推動可持續發展。
- 1.7 體系認證管理：本公司持續建立、實施並改進環境管理體系，嚴格遵守國家及地方環保法律法規與行業規範，系統化管控經營運營過程中的環境因素與環保風險，致力按期完成 ISO 14001 環境管理體系認證的監督審核及換證等工作，不斷提升綠色運營、節能降耗、污染防控與生態保護管理水準。
- 1.8 適用範圍：本政策適用於碧桂園服務所有員工（含正式員工、實習生、兼職人員及外包員工）。同時，本政策明確延伸至我們的供應商、承包商、合作夥伴等各利益相關方，要求其共同遵守環保要求。

2. 決策機構與職責

- 2.1 本政策的最高決策機構為董事會，本公司ESG委員會及ESG工作小組作為牽頭部門，各業務運營中心及職能部門負責全面推動政策執行。

3. 附則

3.1 衝突與規避：如有與本政策規定相衝突的內容，以本政策要求為最終要求。

3.2 生效：本文件自發佈之日起生效。

3.3 政策更新：本政策根據法規、業務變化適時修訂。